



Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA NR .../2026 - PROJEKT

W dniu w Zamościu pomiędzy:

Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72,
zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą,

reprezentowaną/ym przez:

.....

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PROCEDURA POPRZEDZAJĄCA ZAWARCIE UMOWY

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) pn. **Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu** (znak sprawy: RIM.272.12.2026.MT).

§ 2

DEFINICJE I WYKAZ SKRÓTÓW

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję pn. *Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu*,
- 2) FELU – należy przez to rozumieć program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027,
- 3) dniach roboczych – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni, które wypadają w dzień ustawowo wolny od pracy,
- 4) Biurze projektowym – należy przez to rozumieć firmę PRO-TECH Engineering Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która opracowała dokumentację projektową inwestycji i pełni nadzór autorski nad inwestycją,
- 5) SWZ – należy przez to rozumieć specyfikację warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą *Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu*,
- 6) OSiR – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Zamościu przy ul. Królowej Jadwigi 8,
- 7) STWiORB – należy przez to rozumieć specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8) dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, projekty wykonawcze, projekt geotechniczny,

dokumentację badań podłoża gruntowego i opinię geotechniczną oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

- 9) wadzie – należy przez to rozumieć jakiekolwiek odstępstwo od wymagań określonych w umowie, dokumentacji projektowej, STWiORB lub przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie Prawo budowlane; wada obejmuje zarówno wady fizyczne, jak i prawne w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (art. 556 i n.), w tym, w szczególności, wszelkie usterki, uszkodzenia, niezgodności z wymaganiami technicznymi, funkcjonalnymi lub estetycznymi,
- 10) sile wyższej – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne łącznie spełniające następujące warunki:
- o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - którego nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
- nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- promieniowanie lub skażenia,
- nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
- wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na chorobę zakaźną lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących,
- awarie infrastruktury krytycznej – np. awarie sieci wodociągowej, elektrycznej, gazowej lub drogowej, które uniemożliwiają lub znacząco utrudniają realizację umowy,
- wprowadzenie przez władze państwowe lub samorządowe zakazów lub ograniczeń (np. lockdown, stan wyjątkowy, zamknięcie granic), które uniemożliwiają lub znacząco utrudniają realizację umowy,
- silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Nie uważa się za czynnik zakłócający realizację przedmiotu umowy wpływ czynników atmosferycznych, których wystąpienie musi być normalnie brane pod uwagę przy składaniu ofert.

- 11) ustawie Pzp – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.),
- 12) ustawie Prawo budowlane – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.),

- 13) ustawie OOS – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 670),
 - 14) ustawie Kodeks cywilny – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),
 - 15) rozporządzeniu RODO – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.).
2. Ilekroć w niniejszej umowie zamieszczone są odesłania do paragrafów, ustępów, punktów lub innych jednostek redakcyjnych bez wskazania innego aktu prawnego lub dokumentu, należy je rozumieć jako odnoszące się do postanowień niniejszej umowy.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie OSiR.
2. Inwestycja jest dofinansowana ze środków europejskich w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach FELU – Priorytet FELU.03 Ochrona zasobów środowiska i klimatu, Działanie FELU.03.03 Bezpieczeństwo ekologiczne oraz dostosowanie do zmian klimatu i zapobieganie powodziom i suszy w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie między innymi następujących prac:
 - 1) budowa czterech zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe o łącznej pojemności 208 m³ (po 52 m³ każdy),
 - 2) montaż dodatkowej studzienki na odcinku kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren strzelnicy łuczniczej,
 - 3) budowa separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z piaskownikiem,
 - 4) budowa przepompowni z przewodami służącymi do napełniania zbiorników retencyjnych,
 - 5) budowa ogrodów deszczowych służących do gromadzenia i filtrowania wody opadowej,
 - 6) budowa ogrodu wertykalnego z wykorzystaniem pnączy, które zwiększą powierzchnię biologicznie czynną,
 - 7) posadowienie przed wejściem do budynku OSiR donic obsadzonych różnorodnymi gatunkami roślin, dobranymi pod kątem odporności na warunki miejskie,
 - 8) budowa pergoli przy boisku do siatkówki plażowej, które zostaną pokryta pnączami,
 - 9) wykonanie rabat z pnączami przy istniejącym ogrodzeniu OSiR,
 - 10) wykonanie rabat bylinowo-krzewowych w celu zwiększenia bioróżnorodności,
 - 11) budowa przyłącza kablowego nn zalicznikowego.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz warunki ich realizacji określa dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro projektowe.
5. Na przedmiot umowy składają się roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, a także wszystkie inne prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wymienione w § 5-12.



6. Zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej umowy jest zapewnienie prawidłowej realizacji inwestycji, najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów, stanowiących przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego. Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa oraz umowa i SWZ wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z dokumentacji projektowej lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się takiej interpretacji dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie, która potwierdzać będzie istnienie obowiązku Wykonawcy, pomijając się będzie zaś interpretację zmierzającą do uznania, że Wykonawca zwolniony jest z realizacji obowiązku.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- a) przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapoznał się z dokumentacją projektową,
 - c) posiada pełną wiedzę, jaką powinien uzyskać profesjonalny Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej do wykonania robót,
 - d) właściwie ocenił wszystkie warunki dla wykonania robót, w tym specyfikę wykonania robót na terenie budowy,
 - e) zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego,
 - f) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, a także wszystko co może być konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad,
 - g) ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób (bez względu na podstawę wykonywania przez te osoby pracy na rzecz Wykonawcy, a zatem również osoby wykonujące na rzecz Wykonawcy czynności na podstawie innej niż umowa o pracę) w zakresie przepisów BHP i p.poż. jak również wszelkich innych zasad i przepisów znajdujących zastosowanie do prowadzonych robót,
 - posiadanie przez osoby, o których mowa w tiret poprzedzającym, wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe,
 - posiadanie przez osoby, o których mowa w tiret pierwsze, odpowiednich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do prowadzenia prac, które ww. osoby będą wykonywać w ramach realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla profesjonalnego wykonania niniejszej umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym oraz należytą starannością.

§ 4

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Obowiązki Inwestora zastępczego wykonuje na podstawie umowy z dnia zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem zastępczym.
2. Na podstawie umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zapewnia koordynację realizacji inwestycji oraz nadzór inwestorski przez zespół Inwestora zastępczego:
 - 1) Koordynatora Projektu,



- 2) inspektora nadzoru robót sanitarnych – koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie,
 - 3) inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - 4) inspektora nadzoru robót elektrycznych.
3. Zakres działania inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi następujące osoby:
- 1) – kierownik budowy,
 - 2) – kierownik robót w branży architektura krajobrazu,
 - 3) – kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych,
 - 4) – kierownik robót elektrycznych.
5. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na warunkach zawartych w § 24 ust. 6
7. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie kierowania budową oraz robotami, w szczególności pobytu kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż na terenie budowy zgodnie z ust. 8-10 oraz 13 niniejszego paragrafu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się poprzez brak zapewnienia kierowania budową wymaganego przepisami prawa lub umową.
8. Kierownik budowy zobowiązany jest do pobytu na budowie przynajmniej cztery razy w tygodniu w całym okresie prowadzenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego paragrafu.
9. Kierownik robót w branży architektura krajobrazu oraz kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych zobowiązani są do pobytu na budowie przynajmniej cztery razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót w branży, za kierowanie którą odpowiada dany kierownik. W przypadku skierowania do realizacji umowy dwóch lub więcej kierowników robót w danej branży dopuszcza się, aby obowiązek pobytu na budowie był realizowany przez wszystkich kierowników łącznie, pod warunkiem, że łączna liczba pobytów na budowie wyniesie co najmniej cztery razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót w danej branży. Rozkład pobytów na budowie kierowników robót powinien być ustalony w taki sposób, aby zapewnić ciągłość kierowania robotami. W przypadku skierowania dwóch lub więcej kierowników, ich obowiązkiem jest wzajemne przekazywanie informacji, aby zapewnić skuteczne kierowania robotami.
10. Kierownik robót elektrycznych zobowiązany jest do pobytu na budowie przynajmniej trzy razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót w branży elektrycznej. W przypadku skierowania do realizacji umowy dwóch lub więcej kierowników robót elektrycznych dopuszcza się, aby obowiązek pobytu na budowie był realizowany przez wszystkich kierowników łącznie, pod warunkiem, że łączna liczba pobytów na budowie wyniesie co najmniej trzy razy w tygodniu w czasie prowadzenia robót w branży elektrycznej. Rozkład pobytów na budowie kierowników robót powinien być ustalony w taki sposób, aby zapewnić ciągłość kierowania robotami budowlanymi. W przypadku skierowania dwóch lub więcej kierowników, ich obowiązkiem jest wzajemne przekazywanie informacji, aby zapewnić skuteczne kierowania robotami.
11. Każdy pobyt kierownika budowy i kierowników robót będzie potwierdzony podpisem na liście obecności dostępnej w biurze budowy na terenie prowadzonej inwestycji, sporządzonej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli pobytów na budowie każdej z osób, o których mowa w ust. 8-10, w tym prawo do sprawdzania listy obecności, żądania sporządzenia jej kserokopii, wykonania zdjęcia. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 21 ust. 3 pkt 12 za każdy przypadek

nieusprawiedliwionej nieobecności. Prawo kontroli pobytów przysługuje również Inwestorowi Zastępczemu.

13. Niezależnie od pobytów na budowie, o których mowa w ust. 8-10 niniejszego paragrafu, kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są do stawienia się na budowie na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru lub dyrektora OSiR, zgłoszone nie później niż jeden dzień wcześniej, w sytuacjach wyjątkowych, wymagających pilnego dokonania uzgodnień, wyjaśnień lub w przypadku konieczności dokonania częściowego i końcowego odbioru robót oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
14. Wykonawca powinien tak ustalić terminy pobytów kierownika budowy oraz kierowników robót na budowie, aby zsynchronizować je z terminami pobytów inspektorów nadzoru.
15. Nieobecność osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu na budowie zgodnie z postanowieniami ust. 8-10 niniejszego paragrafu będzie usprawiedliwiona, jeżeli spowodowana będzie urlopem, z uwzględnieniem ust. 16 poniżej, chorobą, z uwzględnieniem ust. 19 poniżej, urlopem okolicznościowym, a także jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością stawienia się na teren budowy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności:
 - konieczność sprawowania osobistej opieki nad zdrowym dzieckiem do lat 8 z powodu nieprzewidzianego zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły, do których dziecko uczęszcza,
 - konieczność poddania się obowiązkowej izolacji lub kwarantannie,
 - imienne wezwanie do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach o wykroczenia – w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami,
 - choroby niani, z którą rodzice mają zawartą umowę uaktywniającą, o której mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 798, z późn. zm.) lub dziennego opiekuna, sprawujących opiekę nad dzieckiem.
16. Wykonawca zorganizuje na czas urlopu osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) osoby zastępujące muszą spełniać wymagania określone w SWZ i zostać zatwierdzone przez Inwestora zastępczego i Zamawiającego; kierownik budowy musi posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje,
 - 3) jeżeli liczba dni urlopu przekroczy w danym roku kalendarzowym wymiar określony przepisami Kodeksu pracy, tj. 26 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, wniosek o zmianę umowy zgodnie z § 24 ust. 6.
 - 4) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 24 i nie wymaga aneksu do umowy.
17. Postanowień ust. 16 powyżej nie stosuje się do urlopów okolicznościowych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 15 maja 1996 r. w sprawie sposobu usprawiedliwiania nieobecności w pracy oraz udzielania pracownikom zwolnień od pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1632).



18. Postanowienia ust. 16 powyżej stosuje się również do osób wykonujących swoje obowiązki na podstawie innej formy zatrudnienia niż umowa o pracę, w tym na podstawie umowy zlecenia, umowy o dzieło, kontraktu menedżerskiego lub innej umowy cywilnoprawnej.
19. Wykonawca zorganizuje na czas choroby osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora zastępczego oświadczenia, bez konieczności ujawniania szczegółowych danych dotyczących stanu zdrowia, o chorobie osoby i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o chorobie osoby,
 - 2) osoby zastępujące muszą spełniać wymagania określone w SWZ i zostać zatwierdzone przez Inwestora zastępczego i Zamawiającego; kierownik budowy musi posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje,
 - 3) jeżeli czas choroby przekroczy 20 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, wniosek o zmianę umowy zgodnie z § 24 ust. 6.
 - 4) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 24 i nie wymaga aneksu do umowy.
20. Jeżeli w sytuacjach innych niż wymienione w ust. 16 i 19 niniejszego paragrafu, zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, okaże się konieczne tymczasowe zastąpienie kierownika budowy lub kierownika robót, w szczególności w celu zapewnienia pobytów na terenie budowy zgodnie z ust. 8-10 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez inną osobę, spełniającą wymagania stawiane dla danej osoby określone w SWZ. Kierownik budowy musi posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, oświadczenia o konieczności tymczasowego zastępstwa członka zespołu i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o takiej sytuacji. Osoby zastępujące muszą zostać zatwierdzone przez Inwestora zastępczego i Zamawiającego. Wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 24 i nie wymaga aneksu do umowy.
21. Postanowień ust. 16, 19 i 20 niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku wyznaczenia przez Wykonawcę więcej niż po 1 osobie dla każdej z funkcji, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, pod warunkiem, że druga osoba zapewni realizację umowy zgodnie z jej zapisami, w tym pobyty na budowie w rozumieniu ust. 8-10 niniejszego paragrafu.
22. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 16, 19 i 20 niniejszego paragrafu, jeżeli nieobecność zastępowanych osób ma charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji.
23. Zamawiający, na podstawie § 24 ust. 6 pkt 1 lit. e, może w każdym czasie zażądać zmiany osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je w sposób nienależyty.
24. W razie zaistnienia przyczyn uniemożliwiających zapewnienie pobytów zgodnie z ust. 8-10 niniejszego paragrafu, osoby wymienione w ust. 4 niniejszego paragrafu są zobowiązane niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora zastępczego o przyczynie swojej nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności na terenie realizowanej inwestycji. Niedotrzymanie wskazanego terminu może być usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe dopełnienie przez pracownika obowiązku określonego w tym przepisie.



25. Oprócz osób wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innych osób, jeśli jest to niezbędne do realizacji umowy (np. geolog, geodeta, nadzór przyrodniczy).

§ 5

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 ustawy Kodeks cywilny,
 - 2) stosowania się do instrukcji, poleceń, procedur i wskazówek Zamawiającego, Inwestora zastępczego (inspektorów nadzoru) oraz Dyrektora OSiR,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu, Inwestorowi zastępczemu oraz Dyrektorowi OSiR, na ich żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji o przebiegu realizacji inwestycji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy, w tym atestów, świadectw, uprawnień, kwalifikacji – w terminie przez nich wskazanym,
 - 4) informowania pisemnie Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora zastępczego o wszelkich zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót itp. oraz do współpracy z Zamawiającym, Inwestorem zewnętrznym i Dyrektorem OSiR przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
 - 5) umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, Inwestora zastępczego i OSiR oraz pracownikom jednostek / organów sprawujących funkcje kontrolne i/lub nadzorcze, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów,
 - 6) umożliwienia prowadzenia kontroli robót przez podmioty wymienione w pkt 5 powyżej,
 - 7) przybycia osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, na każde wezwanie Zamawiającego lub Inwestora zastępczego lub Dyrektora OSiR na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego lub do siedziby Inwestora zastępczego w terminie określonym w wezwaniu,
 - 8) wykonania powierzonych czynności sumiennie i fachowo, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność),
 - 9) zapewnienia ochrony interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, koordynację robót oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne podmioty.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - dokumentacją projektową,
 - aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w ustawie Prawo budowlane,
 - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - obowiązującymi normami i wymogami technicznymi,
 - ofertą Wykonawcy,
 - szczegółową kalkulacją kosztów, o której mowa w § 25,
 - harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 4,



§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZED PRZEKAZANIEM TERENU BUDOWY

1. Przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy:
 - 1) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane, opracowany i podpisany przez kierownika budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu BIOZ oraz przejściu obowiązków kierowania budową,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób, które przy realizacji przedmiotu umowy będą sprawowały samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby budowlanej,
Wykonawca każdorazowo, bez dodatkowego wezwania, najpóźniej na 3 dni robocze przed upływem terminu ich ważności przekaże Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zaktualizowanych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby budowlanej.
 - 4) pozostałe dokumenty wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powyżej będą podlegały weryfikacji przez Inwestora zastępczego pod względem ich kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia braków, niezgodności lub wniesienia innych uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag. Brak akceptacji przez Inwestora zastępczego może skutkować odmową Zamawiającego przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej lub ich niezgodności, w szczególności za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i rozpoczęciu robót budowlanych oraz ewentualne roszczenia podwykonawców lub innych stron.
4. Przed przekazaniem terenu budowy, w terminie 4 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu i Inwestorowi zastępczemu, którzy mają prawo zgłosić uwagi do przedstawionego harmonogramu, wnioskować o wyjaśnienia oraz wprowadzenie zmian, które Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uwagach. Zaakceptowany przez Zamawiającego i Inwestora zastępczego harmonogram zostanie podpisany przez obie Strony i stanowić będzie załącznik do umowy. W przypadku braku uzgodnienia harmonogramu w sposób opisany powyżej i nieuwzględnienia uwag Zamawiającego i/lub Inwestora zastępczego, uznaje się za wiążący harmonogram ustalony przez Zamawiającego i Inwestora zastępczego. W miarę potrzeb, postępu robót oraz na każde pisemne wezwanie Zamawiającego lub Inwestora zastępczego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia do uaktualnienia i uzgodnienia harmonogramu, zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót oraz rozbieżności pomiędzy wartością robót w harmonogramie, a faktycznie wartością robót rzeczywiście wykonanych w danym okresie. Zmiany harmonogramu, które nie powodują zmiany terminów, o których mowa w § 13 ust. 1 i 2, nie wymagają aneksu do umowy, lecz następują poprzez podpisanie zaktualizowanego harmonogramu przez Inwestora zastępczego (Koordynatora projektu), kierownika budowy i Zamawiającego.



5. Zamawiający oświadcza, że zmiany harmonogramu, które nie powodują zmiany terminów, o których mowa w § 13 ust. 1 i 2, oprócz osoby go reprezentującej, w jego imieniu podpisać może również
6. Przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca dostarczy dokumenty dotyczące ubezpieczenia, o których mowa w § 7.
7. Przed przekazaniem terenu budowy, Wykonawca opracuje i przedstawi do aprobaty inspektorom nadzoru Program zapewnienia jakości, o którym mowa w STWiORB.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

1. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia i utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (OC) za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące zarówno pracowników Wykonawcy jak i wszystkich osób trzecich, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych – wymagana suma ubezpieczenia - nie mniej niż wartość wynagrodzenia brutto podanego w ofercie Wykonawcy na jedno zdarzenie, niezależnie od ilości zdarzeń.
3. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
4. Wykonawca na 3 dni robocze przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 13 ust. 3, przedłoży Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, dowód opłacenia składki najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu będą podlegały weryfikacji przez Inwestora zastępczego pod względem ich kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą umową. W przypadku stwierdzenia braków, niezgodności lub wniesienia innych uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uwagach.
7. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu akceptacji przez Inwestora zastępczego umowy ubezpieczenia. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Może natomiast stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub naliczenia kary umownej zgodnie z § 21 ust. 3 pkt 39. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu lub ich niezgodności lub niekompletności, w szczególności za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i rozpoczęciu robót budowlanych oraz ewentualne roszczenia podwykonawców lub innych stron.
8. Umowa ubezpieczenia musi obowiązywać przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową. W przypadku, gdy przedłożona Zamawiającemu polisa OC traci ważność w trakcie realizacji umowy, jak również w przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji inwestycji, o którym mowa w § 13 ust.



1, Wykonawca, bez dodatkowego wezwania, zobowiązany jest, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem okresu jej obowiązywania, przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy ubezpieczeniowej lub aneksu przedłużającego okres jej obowiązywania, z zachowaniem wymaganej sumy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora zastępczego, dowód opłacenia składki najpóźniej w dniu następującym po terminie jej opłacenia. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dokumentów, Zamawiający może wykupić taką umowę ubezpieczeniową na rzecz Wykonawcy i przy najbliższym rozliczeniu finansowym odpowiednio potrącić poniesione z tego tytułu koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Jakikolwiek zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE TERENU BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy.
2. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, wyposażenia i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym odpowiedzialność odszkodowawczą) za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy do rozpoczęcia prac budowlanych.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
5. Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt zagospodarowania terenu budowy (plan organizacji terenu budowy), z uwzględnieniem lokalizacji: zaplecza placu budowy, apteczek pierwszej pomocy medycznej, kabin sanitarnych, kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami, wyjazdami z placu budowy, placami składowania materiałów, trasami komunikacji oraz uzgodnić go z odpowiednimi instytucjami, a następnie uzyskać akceptację Inwestora zastępczego i Dyrektora OSiR.
6. Wykonawca wyposaży plac budowy w wymagany sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim nadzór.
7. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu budowy wykona odpowiednie ogrodzenie terenu budowy, zabezpieczy drogi i ciągi komunikacyjne, a jeśli będzie to konieczne – wykona odpowiednie oświetlenie terenu budowy,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu budowy i stref prowadzonych robót; ustawienie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z przepisami zawartymi w art. 45b ustawy Prawo budowlane oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami zawartymi w art. 45c tej samej ustawy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i utrzymania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych na okres trwania robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.



z 2003 r., Nr 47, poz. 401). Koszty organizacji, montażu i demontażu oraz przyłączenia do mediów w sposób gwarantujący prawidłowe użytkowanie utrzymania pomieszczeń ponosi Wykonawca.

11. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
12. Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt przyłącza i instalacje dla potrzeb placu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci (rozprowadzenie po terenie budowy instalacji elektrycznej, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzania wód deszczowych z terenu budowy, montaż niezbędnych liczników). Koszty energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z jego działalności na placu budowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy oraz ciągów komunikacyjnych (jezdnie, ciągi piesze, bariery ochronne, znaki) na terenie budowy przed uszkodzeniami. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco dróg dojazdowych z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich naprawy, sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz obszaru wokół terenu budowy, w tym ewentualnych miejsc parkingowych dla pracowników budowy, wjazdów na teren budowy i zaplecza podczas całego okresu trwania robót oraz prowadzenia wszelkich działań w trakcie robót tak, aby zminimalizować utrudnienia dla ludności oraz ograniczenia w dostępie do obiektów OSiR, a wszelkie koszty z tego tytułu obciążać będą Wykonawcę.
15. Jeśli Wykonawca uzna za niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, zobowiązany jest do wykonania niezbędnych inwentaryzacji i zabezpieczeń obszarów przyległych do terenu budowy, w celu uniknięcia roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
16. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, aby zabezpieczyć wszystkie istniejące obiekty znajdujące się na terenie budowy i w jego sąsiedztwie i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca ponosi koszt naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, koszt demontażu, naprawy, montażu ogrodzeń oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich.
17. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania wraz z odtworzeniem/naprawą ewentualnych zniszczeń powstałych w związku z prowadzoną budową. Wykonawca zlikwiduje zaplecze na własny koszt, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Wykonawca usunie z terenu budowy wszystkie odpady, materiały, maszyny i urządzenia należące do Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców i uporządkuje teren budowy (wraz z przyległym otoczeniem) po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, a po jego bezskutecznym upływie do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.



§ 9

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonywane przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty i inne świadczenia oraz zastosowane materiały, urządzenia oraz wyposażenie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem prac przez niego, jego podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i inne podmioty działające na zlecenie Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy wykonywaniu prac oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, STWiORB i poleceniami Zamawiającego, Inwestora zastępczego i Dyrektora OSiR.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z terenu OSiR przez klientów oraz upoważnione osoby trzecie, jak również niepowodujący utrudnień w otoczeniu terenu robót. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić szczegółową dokumentację budowy w tym dziennik budowy i udostępniać ją Zamawiającemu, Inwestorowi zastępczemu (inspektorom nadzoru) i Dyrektorowi OSiR oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń. Poprawność wykonania prac będzie dokumentowana w dzienniku budowy. Dziennik budowy będzie prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku budowy (kierowniku robót).
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji robót budowlanych w formie papierowej i elektronicznej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace budowlane na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Jakość i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi zastępczemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
11. Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są do uczestniczenia w radach budowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inwestora zastępczego, OSiR, Biura projektowego oraz innych zaproszonych osób. Rady budowy będą organizowane w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu. Nieobecność na radzie budowy może być



usprawiedliwiona, jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością stawienia się na radę budowy.

12. Niezależnie od rad budowy, o których mowa w ust. 11 powyżej, w razie potrzeby, na wezwanie Inwestora zastępczego, Zamawiającego lub Dyrektora OSiR, kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do uczestniczenia w innych naradach roboczych
13. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców i innych wykonawców, zapewnienia niezbędnego miejsca na zaplecze budowy i magazyny dla ich potrzeb oraz dostępu do mediów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora zastępczego wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
15. Wykonawca zapewni pełną obsługę geotechniczną przez uprawnionego geologa na etapie realizacji inwestycji oraz obsługę geodezyjną (bieżącą i powykonawczą - wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej), niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy i pokryje związane z tym koszty.
16. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, w porozumieniu z uprawnionym geodetą, dokona przeglądu terenu pod kątem istniejącej osnowy geodezyjnej. Koszty weryfikacji ponosi Wykonawca. W przypadku stwierdzenia istnienia osnowy geodezyjnej na terenie inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) ponoszenia kosztów jej ochrony i zabezpieczenia przed zniszczeniem w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 2) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora zastępczego o uszkodzeniu osnowy oraz poniesienia kosztów jej naprawy lub odtworzenia.W przypadku braku istniejącej osnowy geodezyjnej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt niezbędnej osnowy roboczej, w zakresie uzgodnionym z Inwestorem zastępczym, w celu prawidłowej realizacji inwestycji.
17. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym, Inwestorem zastępczym i Dyrektorem OSiR w zakresie wykonania / uzyskania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji. Po stronie Wykonawcy jest ponoszenie związanych z tym opłat.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób umożliwiający prawidłową obsługę urządzeń przez użytkownika, tj. OSiR w czasie eksploatacji.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich instalacji i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji projektowej parametry i funkcje.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, sprawdzeń i regulacji, mających na celu potwierdzenie zgodności wykonania maszyn, urządzeń, instalacji i systemów z dokumentacją projektową oraz wymaganiami odpowiednich przepisów, potwierdzonych stosownymi protokołami wchodzącymi w skład dokumentacji powykonawczej, w tym protokoły ze sprawdzenia odbiorowego pomiarów pomontażowych, ochrony przeciwpożarowej, instalacji elektrycznej i odgromowej, protokoły uruchomienia przez serwis producenta zamontowanych urządzeń i systemów. Wykonawca zobowiązany jest dokonać rozruchu (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji) przed rozpoczęciem odbioru końcowego inwestycji, o którym mowa w § 15.
21. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania właściwego inspektora nadzoru o terminie wykonania robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, a jeśli nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.



22. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego i Inwestora zastępczego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
23. Wykonawca będzie opracowywał wszelkie niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (wykonawcze, warsztatowe, inne) dotyczące robót zamiennych i dodatkowych wprowadzanych na wniosek Wykonawcy, w tym zmian technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, przełożenia sieci i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury, jeśli takie wystąpią, uzyska akceptację autora dokumentacji projektowej (Biura projektowego) oraz dopełni wszelkich formalności, wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
24. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania prac przyłączeniowych/wyłączeniowych. Roboty należy wykonywać tak, aby zminimalizować ryzyko wystąpienia awaryjnych uszkodzeń instalacji skutkujących brakiem zasilania mediów do obszarów funkcjonujących jak i w sąsiedztwie budowy. Wykonawca ponosi koszty wyłączeń i włączeń.
25. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego usuwania wad stwierdzonych w trakcie kontroli, odbiorów, a także stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
26. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowanych brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją terenu budowy, zaniedbaniami pracowników jak i podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot z tytułów określonych w niniejszym punkcie z jego należności, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie służby w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
29. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym oraz w procedurze usuwania wad.
30. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia, na swój koszt, w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektorów nadzoru i przedstawione do wglądu na ich żądanie lub żądanie Zamawiającego.

§ 10

OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Zamość z dnia 14 marca 2025 r. (znak: GK-OS.6220.18.2024.AM).
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska i właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami.



4. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami, które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedsięwzięcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na oraz poza terenem budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia robót, a będących konsekwencją stosowanych metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wypadki, odszkodowania, straty, roszczenia z ww. tytułów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystania, przetworzenia lub przechowywania w sposób przyjazny dla środowiska wszystkich pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu placu budowy, w tym do bieżącego wywozu na legalne wysypisko odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami na swój koszt oraz przedstawienia stosownych dokumentów, potwierdzających dokonanie tych czynności.
7. Kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami ponosi Wykonawca.

§ 11

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I WYROBÓW BUDOWLANYCH

1. Oferowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi określone obowiązującym prawem polskim i Unii Europejskiej oraz być dopuszczony do obrotu handlowego na terenie Polski.
2. Materiały, urządzenia oraz inne wyroby budowlane (zw. dalej w niniejszym paragrafie zbiorczo materiałami) używane podczas realizacji zamówienia muszą spełniać wymogi jakościowe określone obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213), wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej, w szczególności w STWiORB.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt na teren budowy i stosować materiały, które są:

- a) zgodne z wymogami dokumentacji projektowej,
 - b) wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) pierwszego gatunku (dobrej jakości),
 - d) o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
 - e) fabrycznie nowe, zakupione na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia,
 - f) o udokumentowanym pochodzeniu, posiadające wymagane przepisami atesty, certyfikaty oraz świadectwa.
3. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W przypadku materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, lub innym dokumentem odniesienia technicznego.
 4. Przedmiot umowy musi odpowiadać wymaganiom polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub też – w przypadku ich braku – wspólnych specyfikacji technicznych, polskich norm przenoszących normy europejskie, polskich norm wprowadzających normy międzynarodowe, polskich norm.



5. Wykonawca jest zobowiązany stosować wyłącznie materiały własne, które nie są obciążone prawami osób trzecich, a także zapewnić ich jakość i cechy użytkowe co najmniej na poziomie określonym w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu oraz Dyrektorowi OSiR podejmowanie decyzji w zakresie doboru materiałów wykończeniowych i/lub estetycznych w zakresie gatunku, standardu, faktury, kolorystyki itp., które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji projektowej. Zamawiający lub Dyrektor OSiR podejmie decyzję w zakresie doboru tych materiałów po konsultacji z Inwestorem zastępczym, nie później niż w terminie 8 roboczych dni od dnia złożenia kompletnego wniosku, przedłożenia próbek przez Wykonawcę. Termin ten może zostać wydłużony, jeżeli podjęcie decyzji będzie wymagało uzgodnienia z Biurem projektowym.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Inwestorem zastępczym, Dyrektorem OSiR i Biurem projektowym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli w jego ocenie nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej.
8. Inspektorzy nadzoru będą żądać okazania wymaganych dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw itp.) na wbudowane materiały od Wykonawcy.
9. Jeżeli Zamawiający, Dyrektor OSiR lub Inwestor zastępczy (inspektor nadzoru) zażądają badań materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający lub Inwestor zastępczy uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
 - a) Zamawiającego, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
10. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie mogą być stosowane do wykonywania robót. Jeśli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.
11. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań odnośnie do znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do materiałów użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem praw patentowych obciążają Wykonawcę.
12. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego i/lub Inwestora zastępczego (inspektora nadzoru), do okazania faktury zakupu na materiały, które będą wykorzystane do realizacji niniejszego zamówienia.
13. Materiały wskazane w dokumentacji projektowej oraz materiały zamienne wymagające zatwierdzenia, winny przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej. Wzór Karty Materiałowej wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inwestora zastępczego. W celu zatwierdzenia do realizacji robót Wykonawca wystawia Kartę Materiałową, a w przypadku materiałów wykończeniowych i estetycznych do wniosku o zatwierdzenie Karty Materiałowej załącza próbki tych materiałów, do uzyskania aprobaty projektantów i inspektora nadzoru.
14. Sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych prac, wraz z przedstawieniem Karty Materiałowej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Inwestorowi zastępczemu próbek wszelkich materiałów wykończeniowych oraz elementów wyposażenia. Każdy materiał przed jego wbudowaniem winien być zatwierdzony przez Biuro projektowe i Inwestora zastępczego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek winno nastąpić odpowiednio wcześniej, aby Wykonawca miał możliwość ponownej prezentacji próbek materiałów, które nie zostały zaaprobowane.



15. Wykonawca zobowiązany jest okazywać dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument) stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów na bieżąco, nie później niż 10 dni roboczych przed ich wbudowaniem, jak również na każde żądanie Zamawiającego, Dyrektora OSiR lub Inwestora zastępczego (inspektora nadzoru). Inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub umowy, a także te części robót, których one dotyczą. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę. Brak okazania dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzednich jest podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego i/lub Inwestora zastępczego (inspektora nadzoru) odbioru robót i wstrzymania zapłaty za nie do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.
16. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarze robót: nazw producentów, znaku towarowego, patentu, pochodzenia w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – Zamawiający dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Podane w dokumentacji projektowej nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca proponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji robót materiały oraz sprzęt budowlany.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze robót dokumentów stanowiących dowód zastosowania i wbudowania materiałów dobrej jakości (atesty, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
19. Wszystkie materiały powstałe i pozostałe w wyniku prowadzonych robót, które można w jakikolwiek sposób odzyskać lub zbyć, stanowiąc będą własność użytkownika tj. OSiR i od decyzji Dyrektora OSiR, którą jest zobowiązany podjąć w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę, zależy, czy zatrzyma te materiały. Wykonawca w razie decyzji o niezatrzymywaniu przez OSiR materiałów zobowiązany jest do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt.

§ 12

INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Oprócz obowiązków wymienionych § 5-11, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy i warunkujących właściwą realizację inwestycji oraz prawidłowe użytkowanie powstałej infrastruktury, w tym do:

- 1) Sporządzania i przekazywania Koordynatorowi Projektu comiesięcznych sprawozdań z realizacji inwestycji. Forma, zakres i sposób przekazywania sprawozdań zostaną uzgodnione z Koordynatorem Projektu i Zamawiającym. Pierwsze sprawozdanie miesięczne dostarczone zostanie w pierwszym dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisana została niniejsza umowa. Kolejne sprawozdania miesięczne dostarczane będą w ciągu 2 dni roboczych od zakończenia danego miesiąca.

2) Przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania i obsługi.

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia instrukcji użytkowania i obsługi obiektów, urządzeń i instalacji oraz zieleni. Instrukcja będzie w szczególności obejmować:

- a) zasady bieżącego użytkowania obiektów i urządzeń obejmujące m.in. zbiorniki retencyjne, separator substancji ropopochodnych z piaskownikiem, przepompownię, studzienki kanalizacji deszczowej oraz instalacje towarzyszące,
- b) procedury codziennej, okresowej i sezonowej obsługi i kontroli, w szczególności:
 - zasady napełniania i opróżniania zbiorników retencyjnych,
 - sposób kontroli ich szczelności oraz stanu technicznego,
 - zasady eksploatacji i konserwacji przepompowni, przewodów tłocznych i elementów sterujących,
 - procedury czyszczenia i eksploatacji separatora substancji ropopochodnych oraz piaskownika,
 - kontrola drożności studzienek, wpustów i przewodów kanalizacji deszczowej,
 - zalecane częstotliwości przeglądów oraz czynności konserwacyjnych,
- c) szczegółowe zasady użytkowania i pielęgnacji zieleni:
 - ogrodów deszczowych,
 - ogrodu wertykalnego,
 - rabat bylinowo-krzewowych,
 - rabat z pnączami przy ogrodzeniu,
 - roślinności przy pergoli oraz w donicach przed wejściem do budynkuobejmujące m.in. zasady podlewania (częstotliwość, ilość wody, sposób nawadniania), nawożenia, przycinania, dosadzania, zabezpieczania roślin na okres zimowy oraz postępowania w okresach suszy lub intensywnych opadów,
- d) szczegółowe zalecenia dotyczące użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w celu zapewnienia prawidłowego działania obiektów, urządzeń i instalacji oraz utrzymania zieleni w okresie gwarancji i rękojmi.

Instrukcja musi zawierać szczegółowy wykaz elementów, urządzeń i instalacji oraz zieleni wraz z opisem zasad użytkowania i obsługi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opracowanie instrukcji w sposób kompletny i szczegółowy, umożliwiający OSiR prawidłowe użytkowanie i obsługę obiektów, urządzeń i instalacji oraz zieleni zgodnie z zasadami sztuki technicznej. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji albo nie określi szczegółowo zasad użytkowania i obsługi, nie będzie on mógł powoływać się na zarzut nieprawidłowego użytkowania lub obsługi obiektów, urządzeń i instalacji oraz zieleni jako podstawy do wyłączenia swojej odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi. Instrukcja zostanie przekazana nie później niż w dniu zakończenia odbioru końcowego, o którym mowa w § 15. Instrukcja będzie sporządzona w języku polskim lub, o ile rodzaj informacji na to pozwala, w powszechnie zrozumiałej formie graficznej. Jeżeli formie graficznej towarzyszy opis, to opis ten będzie sporządzony w języku polskim. Wymogu używania języka polskiego nie stosuje się do nazw własnych, znaków towarowych, nazw handlowych, oznaczeń pochodzenia towarów oraz zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej. Zasady użytkowania i obsługi ujęte w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów wykonanych elementów, urządzeń, instalacji lub dostawców zieleni. Wykonawca prześle instrukcję w wersji papierowej w 1 egz. oraz cyfrowej.

3) Przekazania Zamawiającemu wykazu urządzeń i sprzętu zawierającego numery fabryczne (seryjne), nazwę producenta, dokładną lokalizację danego urządzenia/sprzętu. Do wykazu Wykonawca dołączy



dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcie danego urządzenia/sprzętu i zdjęcie tabliczki (etykiety) z numerem fabrycznym (seryjnym) oraz informację nt. ceny jednostkowej danego urządzenia/sprzętu.

- 4) Przeszkolenia pracowników OSiR. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia dla pracowników OSiR w zakresie prawidłowego użytkowania, obsługi i utrzymania wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji oraz pielęgnacji zieleni, zgodnie z instrukcją, o której mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu. Szkolenie obejmie w szczególności:
- a) omówienie zasad bieżącego użytkowania infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym zbiorników retencyjnych, separatora substancji ropopochodnych z piaskownikiem, przepompowni, studzienek kanalizacji deszczowej oraz instalacji towarzyszących,
 - b) przedstawienie zasad obsługi i konserwacji urządzeń oraz elementów infrastruktury technicznej, w tym procedur kontroli, czyszczenia, przeglądów okresowych i czynności sezonowych,
 - c) omówienie zasad użytkowania i pielęgnacji zieleni wykonanej w ramach zamówienia, w tym zasad podlewania, nawożenia, przycinania oraz zabezpieczania roślin w okresach niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - d) wskazanie możliwych przyczyn awarii, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń lub degradacji zieleni, sposobów ich unikania oraz podstawowych zasad postępowania w przypadku wystąpienia nieprawidłowości,
 - e) omówienie potencjalnych problemów eksploatacyjnych oraz sposobów ich rozwiązywania w trakcie bieżącego użytkowania obiektu.

Szkolenie będzie miało charakter teoretyczny i praktyczny oraz obejmie zarówno szczegółowe omówienie instrukcji użytkowania i obsługi, jak i praktyczne zaprezentowanie zasad obsługi i konserwacji urządzeń oraz infrastruktury, w tym elementów systemu retencji wód opadowych i roztopowych oraz zasad pielęgnacji zieleni. Szkolenie odbędzie się w terminie (terminach) uzgodnionym z Dyrektorem OSiR, lecz nie później niż do dnia zakończenia czynności odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu imienną listą pracowników, którzy wzięli udział w szkoleniu, z potwierdzeniem ich obecności (np. podpisy uczestników) oraz szczegółowy raportu ze szkolenia, który będzie zawierał tematy i zagadnienia objęte szkoleniem.

- 5) Przekazania Zamawiającemu informacji na temat obowiązkowych/zalecanych okresowych przeglądów technicznych i/lub konserwacji. Jeśli w ramach niniejszej umowy wykonano elementy, co do których producent/dostawca żąda obowiązkowych okresowych przeglądów technicznych przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji lub jeśli takie okresowe przeglądy lub konserwacja są zalecane/niezbędne dla utrzymania zamontowanych elementów w należyтым, nie pogorszonym stanie, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego, które elementy podlegają takiemu serwisowaniu lub konserwacji oraz przedłoży harmonogram przeglądów i/lub konserwacji nie później niż w dniu zakończenia czynności odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 16. Wykonawca odpowiada za okresowe przeglądy techniczne i konserwację w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 22. Powyższe nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że w ramach niniejszej umowy nie zostały wykonane żadne elementy, co do których wymagane i/lub zalecane są okresowe przeglądy techniczne lub konserwacja.

§ 12a

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej umowy należy:



- 1) Nieodpłatne protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 3. Teren budowy zostanie przekazany w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja projektowa, dziennik budowy, pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty formalno-prawne umożliwiające prowadzenie robót zostaną przekazane Wykonawcy przez Inwestora zastępczego. Jeżeli jakaś część terenu budowy nie zostanie przekazana z winy Zamawiającego w terminie umownym lub w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego upomnienia się Wykonawcy o przekazanie, to zostaje uznane, że Zamawiający opóźnił rozpoczęcie robót.
 - 2) Zapewnienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z energii elektrycznej i wody, poprzez wskazanie źródła zasilania i miejsca poboru wody, zlokalizowanego na terenie wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności, niezbędnych do uzyskania technicznych możliwości zasilania i obmierowywania zużycia energii elektrycznej i wody. Wykonawca winien zapewnić opomiarowanie zużycia mediów, regulować należność kwartalnie z tego tytułu. Dopuszcza się rozliczanie energii i wody ryczałtem.
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
 - 4) Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw / upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania osoby, na rzecz której ma być udzielone upoważnienie, przy czym zakres przedmiotowy tego upoważnienia określi Zamawiający stosownie do potrzeb Zamawiającego.
 - 5) Wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę, informowanie o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że czynności te wykonywane są przy udziale Inwestora zastępczego i Dyrektora OSiR.
 - 6) Zapewnienie środków finansowych do zrealizowania inwestycji zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 - 7) Przystąpienie i dokonanie w wymaganych niniejszą umową terminach odbiorów częściowych, o których mowa w § 14, z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego wykonuje Inwestor zastępczy.
 - 8) Przystąpienie i dokonanie w wymaganym niniejszą umową terminie odbioru końcowego, o którym mowa w § 15, z zastrzeżeniem, że czynności te w imieniu Zamawiającego wykonuje Inwestor zastępczy.
 - 9) Przejęcia przez OSiR infrastruktury i zieleni wykonanej w ramach niniejszej umowy po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 16.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

TERMINY

1. Przewidywany termin zakończenia realizacji niniejszej umowy rozumiany jako podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 16 ust. 4 – **do 355 dni kalendarzowych, licząc od daty zawarcia umowy, tj. do dnia**
2. Wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, rozumiane jako zgłoszenie przez kierownika budowy w dzienniku budowy zakończenia wszystkich robót (w tym nasadzeń zieleni) – **do 335 dni**



kalendaryzowych, licząc od daty zawarcia umowy, tj. do dnia

Zakończenie robót musi zostać potwierdzone przez inspektorów nadzoru wszystkich branż zgodnie z zasadami określonymi w § 15 ust. 3, a w przypadku nasadzeń – przez projektanta zieleni.

3. Planowany termin przekazania terenu budowy wynosi 8 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak termin ten może ulec przesunięciu w przypadku:

- a) niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych zgodnie z § 6 i 7,
- b) stwierdzenia braków lub niezgodności w dokumentach wymaganych zgodnie z § 6 i 7,
- c) zgłoszenia przez Zamawiającego, Inwestora zastępczego lub inny właściwy organ uwag do dostarczonych dokumentów wymaganych zgodnie z § 6 i 7.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy spowodowanego niewywiązaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w § 6 i 7:

- a) termin realizacji inwestycji pozostaje niezmienny,
 - b) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, w tym odpowiedzialność za ewentualne koszty dodatkowe, jakie mogą wynikać z opóźnienia realizacji inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty w terminie określonym w § 8 ust. 3.

§ 14

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Strony postanawiają, że każda część przedmiotu umowy podlega odbiorowi częściowemu przez Inwestora zastępczego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w zakresie wykonanych w tym czasie robót. W odbiorach tych udział mogą brać również przedstawiciele OSiR i Zamawiającego.
2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru częściowego obejmującego zakres robót wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży. Zakres i forma protokołu oraz, ewentualnie, innych dokumentów odbiorowych, zostanie ustalona z Koordynatorem Projektu i inspektorem nadzoru robót sanitarnych.
3. Protokoły sporządzane będą na podstawie wykonanych i odebranych elementów rozliczeniowych i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Inwestor zastępczy na wniosek Wykonawcy robót, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład elementów rozliczeniowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny inspektora nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi zastępczemu propozycji protokołu odbioru częściowego najpóźniej w drugim dniu roboczym miesiąca następującego po miesiącu, którego protokół dotyczy. Inwestor zastępczy, w przypadku braku zastrzeżeń co do przedstawionego protokołu, zatwierdza go w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Inwestor zastępczy może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji potwierdzającej stopień zaawansowania robót, np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora zastępczego braków, błędów, niezgodności w protokole lub konieczności dostarczenia dodatkowych dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Inwestor zastępczy w terminie, o którym mowa w wyżej informuje kierownika budowy o konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień. Termin zatwierdzenia protokołu biegnie wówczas na nowo od dnia dostarczenia poprawionego lub uzupełnionego protokołu odbioru częściowego bądź wymaganych dokumentów.



5. W przypadku, gdy podczas czynności odbioru częściowego nie zostaną stwierdzone wady, zakończą się one podpisaniem protokołu odbioru częściowego przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru odpowiedniej branży.

§ 15 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony postanawiają, że po wykonaniu całości robót wykonanych w ramach niniejszej umowy, całość robót podlegać będzie odbiorowi końcowemu przez zespół Inwestora zastępczego. W odbiorze tym uczestniczyć mogą również przedstawiciele OSiR i Zamawiającego. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że odbiorowi końcowemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z uwzględnieniem § 17 poniżej, podlegać będą również wszystkie elementy robót, które podlegały procedurze odbiorów częściowych na zasadach określonych w § 14.
2. Po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy (w tym nasadzeń zieleni), kierownik budowy zgłasza zakończenie robót wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora zastępczego w następnym dniu roboczym po dokonaniu wpisu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Inspektorzy nadzoru oraz projektant zieleni w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Inwestora zastępczego pisma, o którym mowa w ust. 2 powyżej sprawdzą, czy wszystkie roboty składające się na przedmiot umowy zostały faktycznie wykonane i, w przypadku braku zastrzeżeń, potwierdzą zakończenie robót stosownym wpisem w dzienniku budowy. Wpis dokonany przez inspektorów nadzoru oraz projektanta zieleni nie stanowi potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, w szczególności braku wad, lecz jest warunkiem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
4. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu, o którym mowa w ust. 3 przez inspektora nadzoru oraz projektanta zieleni, który dokona tego najpóźniej, o czym Inwestor Zastępczy powiadomi Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.
5. Przedmiot umowy musi być przekazany/oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się do bezpośredniego użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
6. W terminie 5 dni roboczych od dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, Wykonawca prześle Inwestorowi zastępczemu dokumentację powykonawczą, która będzie dokumentować stan faktyczny wykonania robót i będzie zawierać:
 - 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektorów nadzoru oraz projektantów,
 - 2) dokumentację dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające i zamienne),
 - 4) ustalenia technologiczne
 - 5) dziennik budowy (oryginał),
 - 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli były wykonywane,
 - 7) deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB,
 - 8) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących,
 - 9) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z wszelkimi operatami pomiarowymi budynku i poszczególnych lokali, zatwierdzoną na dzień odbioru przez ośrodek geodezyjny, z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu,



- 10) protokoły uruchomień urządzeń i systemów, pomiarów, badań i sprawdzeń,
 - 11) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - 12) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 13) instrukcje użytkowania, obsługi, eksploatacji,
 - 14) schematy zamontowanych urządzeń,
 - 15) rozliczenie końcowe inwestycji z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto i brutto,
 - 16) potwierdzenie przeszkolenia pracowników OSiR wraz z listą przeszkolonych osób oraz raportem ze szkolenia, zgodnie z § 12 pkt 4, z zastrzeżeniem ust. 10 niniejszego paragrafu,
 - 17) oświadczenie, czy na elementy i/lub zastosowane materiały i/lub urządzenia producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, i – jeśli ma to miejsce – wykaz tych elementów/materiałów/urządzeń wraz ze wskazaniem upływu terminu gwarancji.
7. Dokumentacja powykonawcza wykonywana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępowaniem robót i odbiorami robót zanikających, zakrywanych i winna być dostępna do wglądu na każde żądanie.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji niezbędnej do skutecznego zakończenia robót budowlanych, w tym do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania innych wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń lub dokumentów umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy.
 9. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza, o której mowa w ust. 6 pkt 9 niniejszego paragrafu może być dostarczona w późniejszym terminie, jednak nie później niż w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
 10. Potwierdzenie przeszkolenia pracowników OSiR wraz z listą przeszkolonych osób oraz raportem ze szkolenia, o których mowa w ust. 6 pkt 16 niniejszego paragrafu może być dostarczona w późniejszym terminie, jednak nie później niż w dniu zakończenia czynności odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 16.
 11. Dokumentacja powykonawcza w sposób kompletny ma umożliwić Zamawiającemu złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy lub innego równoważnego dokumentu – zgodnie z przepisami prawa. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń do końca odbioru końcowego, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
 12. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz dokumentacja stanowiąca załączniki do wniosku w celu zawiadomienia o zakończeniu budowy lub innego równoważnego dokumentu, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, zostanie przekazana w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD/DVD (2 szt.) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF) oraz - w zależności od rodzaju dokumentu - w wersji AutoCad (pliki DWG) oraz pliki xlsx.
 13. Inwestor zastępczy sprawdzi dokumentację powykonawczą w terminie 5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia przez Wykonawcę pod względem jej kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku stwierdzenia braków, niezgodności lub wniesienia innych uwag, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie wyznaczonym przez Inwestora zastępczego. Akceptacja dokumentacji powykonawczej przez Inwestora zastępczego jest warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego.



14. Czas trwania czynności odbioru końcowego nie powinien być dłuższy niż 15 dni roboczych licząc od dnia jego rozpoczęcia. Okres ten obejmuje czas potrzebny na uzyskanie opinii, uzgodnień itp. wymaganych do dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
15. W przypadku, gdy podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zakończą się one podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy, Koordynatora Projektu oraz inspektorów nadzoru.

§ 16

ODBIÓR OSTATECZNY I PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI

1. Odbiór ostateczny i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji OSiR nastąpi po skutecznym zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu wszelkich innych prac i dokumentacji zgodnie z warunkami umowy, które nie zostały wykonane w toku wcześniejszych odbiorów np. przeszkolenie pracowników OSiR.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 1. W przypadku niedotrzymania tego terminu z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 21 ust. 3 pkt 30. Okres ten może być wydłużony w sytuacjach i na zasadach, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 1 oraz § 24 ust. 2
3. Zamawiający informuje Wykonawcę o skutecznym zakończeniu robót budowlanych w terminie dwóch dni roboczych od jego dokonania.
4. Czynności odbioru ostatecznego zakończą się podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy, kierownika budowy, Koordynatora Projektu, inspektorów nadzoru, Dyrektora OSiR oraz osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu odbioru ostatecznego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy, ujawnione po jego podpisaniu.

§ 17

ODBIORY – POSTANOWIENIA WSPÓLNE

1. Jeżeli w trakcie któregośkolwiek z odbiorów, o których mowa w § 14, 15 i 16 stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia opisane w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku wad nadających się do usunięcia, Inwestor zastępczy wyznaczy Wykonawcy pisemnie termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym terminie. Wraz z bezskutecznym upływem wyznaczonego terminu lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, Inwestor zastępczy przedstawi Zamawiającemu stanowisko dotyczące charakteru wad i rekomendację w zakresie dalszych działań. Zamawiający, opierając się na stanowisku Inwestora zastępczego, ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, przy czym w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego w niniejszym punkcie, nalicza się Wykonawcy karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu wyznaczonego przez Inwestora zastępczego na podstawie ust. 2 zd. 1 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4,
 - 2) odebrać przedmiot umowy, jeżeli wady te nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, naliczając karę umowną zgodnie z § 21 ust. 5 pkt 1,
 - 3) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4,



- 4) odebrać przedmiot umowy, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4 i proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:
 - a) zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad; lub
 - b) kosztowi usunięcia wad przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia (charakter wad uniemożliwia skuteczne ich naprawienie, w szczególności z przyczyn technicznych, lub technologicznych), Inwestor zastępczy wyznaczy Wykonawcy pisemnie termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie. Wraz z bezskutecznym upływem wyznaczonego terminu lub w przypadku nieskutecznego wykonania od nowa wadliwej części umowy, Inwestor zastępczy przedstawi Zamawiającemu stanowisko dotyczące charakteru wad i rekomendację w zakresie dalszych działań. Zamawiający, opierając się na stanowisku Inwestora zastępczego, ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
 - 1) W przypadku wad, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, przy czym w takiej sytuacji, nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu wyznaczonego przez Inwestora zastępczego na podstawie ust. 3 zd. 1 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4,
 - b) odebrać przedmiot umowy, naliczając karę umowną zgodnie z § 21 ust. 7 pkt 1,
 - c) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4,
 - d) odebrać przedmiot umowy nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4 i proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:
 - zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad; lub
 - kosztowi usunięcia skutków wad lub wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.
 - 2) W przypadku wad, które mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, przy czym w takiej sytuacji, nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu wyznaczonego przez Inwestora zastępczego, na podstawie ust. 3 zd. 1 niniejszego paragrafu - zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4,
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac,
 - c) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 21 ust. 4.



4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad lub nie wykona prawidłowo od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru określającego charakter i zakres wady.
5. W przypadku sporu co do kwalifikacji wady (jako możliwej lub niemożliwej do usunięcia lub jako umożliwiającej lub uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy), Zamawiający może zlecić wykonanie opinii niezależnemu ekspertowi. Koszty sporządzenia opinii pokrywa Strona, której stanowisko zostanie uznane za niezasadne w całości lub w przeważającej części. W przypadku częściowego uwzględnienia stanowisk obu stron, koszty opinii dzielone są proporcjonalnie do stopnia uwzględnienia stanowisk każdej ze stron. Koszt opinii leżący po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania.
6. Obniżenie lub zwrot wynagrodzenia nie wyłącza prawa Zamawiającego do:
 - a) naliczania kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, określonych w § 21.
 - b) dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli poniesiona szkoda przekracza wartość zwrotu wynagrodzenia lub naliczonych kar.
7. Sankcje przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być stosowane łącznie, o ile nie zachodzi sprzeczność pomiędzy nimi, a ich łączna wysokość nie przekracza rzeczywistej wartości poniesionej szkody.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 2 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 lit. c, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Koszty te będą potrącone Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli będzie to niemożliwe z jakichkolwiek powodów, to Wykonawca zobowiązuje się ww. koszty zapłacić na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych podczas odbiorów oraz do wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad oraz wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów z tym związanych.
10. Zamawiający oświadcza, że oprócz osoby go reprezentującej, w jego imieniu protokoły odbioru podpisać mogą również:
 - 1) –
 - 2) –
11. Zmiana osób, o którym mowa w ust. 10 powyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.
12. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 18

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) brutto w wysokości: zł (słownie:)
 - 2) podatek VAT w wysokości: zł (słownie:)



3) netto w wysokości: zł (słownie:)

2. Zamawiający dokona częściowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, do wysokości 95% jego wartości, z zastrzeżeniem stosowania comiesięcznych okresów rozliczeniowych, tj. rozliczenie będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi po zakończeniu miesiąca.
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy w miesięcznym okresie rozliczeniowym wynosić będzie nie więcej niż 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Warunkiem wystawienia faktury częściowej jest podpisanie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 14 ust. 5 z uwzględnieniem § 17 ust. 4.
5. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 16 ust. 4.
6. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych faktur częściowych oraz faktury końcowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, sporządzonych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
7. Warunkiem wystawienia każdej faktury jest podpisanie polecenia płatności przez Inwestora zastępczego oraz dostarczenie przez Wykonawcę innych dokumentów wymaganych niniejszą umową.
8. Warunkiem wystawienia każdej faktury jest podpisanie przez Wykonawcę oświadczenia, że osoby wskazane przez Zamawiającego zgodnie z § 20, są zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za okres zatrudnienia do miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury.
9. Dokumenty, o których mowa ust. 6, 7 i 8 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą, z zastrzeżeniem, że w przypadku faktury końcowej, dowody i oświadczenia, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca przekazuje nie później niż trzy dni przed upływem terminu jej płatności.
10. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.
11. Fakturę VAT należy wystawić zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, pod rygorem konsekwencji określonych w ust. 12 poniżej.
12. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak wymaganych dokumentów spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności – od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek.
13. Zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zrealizuje po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.



15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji/zaświadczeń, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania inwestycji, tj. m.in. podatki, opłaty związane z realizacją umowy, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.), koszty niezbędnych badań, opinii pomiarów, wymaganych podczas odbiorów inwestycji, koszty związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń, koszty doprowadzenia miejsca i terenu robót budowlanych do stanu z przed rozpoczęcia robót, koszty obsługi geodezyjnej, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty czynności w okresie rękojmi i gwarancji itp. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie podlega waloryzacji ani podwyższeniu, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w § 24 ust. 1 pkt 8 oraz § 24 ust. 7.
22. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niniejsza umowa, dokumentacja projektowa wskazana w § 2 pkt 8 oraz w załączniku nr 7 do umowy. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. W szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej oraz STWiORB, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.



23. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
24. Ewentualne roboty dodatkowe oraz zamienne powodujące zmianę kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu realizowane będą po zmianie umowy – zgodnie z § 24 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz § 24 ust. 3-5.
25. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).
26. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72, a w przypadku faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:

Nabywca - „Podmiot2”:

nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13

NIP nabywcy: 9222697472

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:

nazwa: Urząd Miasta Zamość

NIP odbiorcy: 9220016580

adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

27. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF.
28. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT w terminie do 30 dni od momentu otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
29. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury VAT termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 4 – 6 oraz 31.
30. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
31. W przypadku o którym mowa w ust. 30, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
32. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej: faktury@zamosc.pl.



§ 19

PODWYKONAWSTWO

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane i prace, będące przedmiotem niniejszej umowy bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców (*niepotrzebnie skreślić lub usunąć*).
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Ewentualna zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp może nastąpić na zasadach określonych w § 24 ust. 1 pkt 7.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.



11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 4-11 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 20

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie wykonywania:
 - 1) robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji zamówienia utrzymać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
4. Niezależnie od obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 8, w trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu – w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu minimum jeden z poniższych dokumentów:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,



- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) inne dokumenty świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wszelkie inne dane personalne zawarte w ww. dokumentach i oświadczeniach powinny zostać zanonimizowane.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

KARY

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do wyliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 pkt 1 (zw. dalej w niniejszym paragrafie „wynagrodzeniem umownym”), chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
 - 2) odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 20% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w § 26 ust. 9 pkt 1, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego,
 - 3) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia umownego na podstawie § 24 ust. 1 pkt 8 oraz § 24 ust. 7 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,



- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp oraz w przypadku, o którym mowa w § 24 ust. 7 pkt 15 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek.
- 8) skierowania do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonywania robót nie objętych umową o podwykonawstwo zaakceptowaną zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) niedochowania obowiązków dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zgodnie z § 20 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 12) niedochowania któregośkolwiek z obowiązków dotyczących kierowania robotami, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 7-11, 13, 15 i 24 – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 13) skierowania do wykonywania funkcji, o których mowa w § 4 ust. 4 osób innych niż wskazane w przywołanym ustępie, a w sytuacjach, o których mowa w § 4 ust. 16, 19 i 20 – osób innych niż zaakceptowane osoby zastępujące – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 14) skierowania do realizacji umowy osób nieposiadających wymaganych uprawnień – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) niezapewnienia zastępstwa osób, o których mowa w § 4 ust. 4 zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 16, 19 i 20, z zastrzeżeniem § 4 ust. 17, 21 i 22 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 17) zastosowania materiałów, wyposażenia, urządzeń itp. nie zaakceptowanych przez Inwestora zastępczego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 18) niedochowania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 25 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 19) niedochowania któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-7 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 20) nieprzekazania w trakcie realizacji inwestycji poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaktualizowanych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby budowlanej, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 21) nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 6 ust. 4 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 22) nieprzedłożenia któregośkolwiek z dokumentów dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 7 i na zasadach w nim określonych – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
- 23) niedochowania któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5-14, 16, 17 oraz § 9 ust. 5-13, 15-17, 20-22, 24, 27-30 oraz § 10 ust. 2-6 oraz § 11 ust. 5-7, 9-12, 14, 15, 18, 19 oraz § 12 – w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,



- 24) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 14 ust. 4 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 25) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 22 ust. 6 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 26) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 22 ust. 10-12 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 27) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 22 ust. 24 i 25, z zastrzeżeniem § 22 ust. 35 – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 28) niedochowania obowiązków, o których mowa w § 22 ust. 32 i 33, z zastrzeżeniem § 22 ust. 35 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 29) niedochowania obowiązku, o którym mowa w § 22 ust. 36 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - 30) jeśli termin zakończenia realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 nie zostanie dotrzymany z winy Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 31) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 13 ust 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 32) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 13 ust 4 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 33) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 ust. 15, 16 pkt 1, ust. 19 pkt 1, ust. 20, § 6 ust. 1, 2 i 4, § 7 ust. 4-6 i 8, § 8 ust. 3, § 12 pkt 1 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 34) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 35) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia umownego na podstawie na podstawie § 24 ust. 1 pkt 8 oraz § 24 ust. 7 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 36) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 19 ust. 7 i 10 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 37) niedotrzymania terminu na złożenie dokumentów, o których mowa w § 20 ust. 3 i 4 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 38) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 24 ust. 6 pkt 3-5 – w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 39) niedotrzymania terminów określonych w niniejszej umowie, innych niż wymienione w pkt 30-38 niniejszego ustępu oraz w ust. 4-8 poniżej lub wyznaczonych przez Zamawiającego lub Inwestora zastępczego (inspektorów nadzoru) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – za niedotrzymanie terminu na usunięcie wad nadających się do usunięcia lub terminu na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie w przypadku wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 5. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad nadających się do usunięcia, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się,



że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:

- 1) zrezygnować z realizacji prac naprawczych i naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdą stwierdzoną wadę,
lub
 - 2) zlecić usunięcie wad wykonawcy zastępczemu i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad przez Wykonawcę do dnia ich usunięcia przez wykonawcę zastępczego.
6. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 powyżej, przysługuje Zamawiającemu również w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi, wad nadających się do usunięcia, które mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. W trakcie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w przypadku niewykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, jeżeli są to wady nienadające się do usunięcia, które nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
- 1) zrezygnować z realizacji prac naprawczych i naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% za każdą stwierdzoną wadę,
lub
 - 2) zlecić wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie wykonawcy zastępczemu i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie przez Wykonawcę do dnia wykonania tych czynności przez wykonawcę zastępczego.
8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 powyżej, przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji, jeśli Wykonawca nie wykona od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie, w przypadku wad nienadających się do usunięcia, które mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności (poprzedzone pisemnym wezwaniem ze strony Zamawiającego) przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę, w tym postanowień umowy lub przepisów prawa jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy. W takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać przez Zamawiającego złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
10. Odstąpienie od niniejszej umowy (lub jej części) nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej naliczonej Wykonawcy przed dniem odstąpienia od umowy.
11. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia umownego Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 23, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu z uwzględnieniem ust. 13 poniżej.
13. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy może wynieść maksymalnie 20% wartości wynagrodzenia umownego, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy.



14. W przypadku, gdy na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę wyższą, niż nałożone kary umowne, jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 22

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela ...-miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 16 ust. 4, a w przypadku odstąpienia od umowy – od dnia podpisania protokołu odbioru robót przerwanych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które organizowane będą przynajmniej raz na pół roku, przy czym ostatni przegląd odbędzie się nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych i zapisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
4. Zamawiający upoważnia Inwestora zastępczego oraz użytkownika wybudowanej infrastruktury, tj. OSiR do zgłaszania wad innych niż stwierdzone podczas przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 3 powyżej. Zamawiający, Inwestor zastępczy lub OSiR zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 5 dni roboczych od dnia ich ujawnienia. Zawiadomienie dokonane zostanie e-mailem na adres wskazany w protokole odbioru ostatecznego lub pisemnie na adres Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 10 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3, lub doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego ustępu.
6. W przypadku wad stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grożących szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia działań w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody oraz usunięcia wad w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w ust. 3, lub zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wad, jeżeli ich usunięcie w terminach wyznaczonych zgodnie z ust. 5 i 6 powyżej nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych, atmosferycznych, specyfiki ujawnionych wad lub innych przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wydłużenie terminu nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu na usunięcie wad,
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o wydłużenie terminu nie później niż przed upływem terminu na usunięcie wad,
 - 3) Wykonawca zobowiązany wykazać Zamawiającemu, przedstawiając wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 1 i 2 powyżej, stosowne opinie lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wad nie jest możliwe w wyznaczonym terminie.

Przez „inne przyczyny obiektywne niezależne od Wykonawcy” rozumie się sytuacje wynikające ze zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy lub działania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. W szczególności za takie przyczyny nie uznaje się przyczyn wynikających z organizacji pracy Wykonawcy, takich jak: brak personelu, brak dostępności narzędzi lub sprzętu do wykonania napraw, okres urlopowy czy inne podobne okoliczności.

8. Postanowień ust. 7 powyżej nie stosuje się, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu z przyczyn leżących po stronie OSiR (np. brak dostępu do infrastruktury wykonanej w ramach niniejszej umowy z powodu wydarzeń sportowych na terenie OSiR). W takiej sytuacji Zamawiający wyznacza dłuży termin po uzgodnieniu z OSiR i Wykonawcą.
9. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez OSiR.
10. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, OSiR oraz Inwestora zastępczego pisemnie lub e-mailem, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie i godzinie przyjazdu w celu realizacji czynności mających na celu usunięcie wad, co do których wyznaczono 10-dniowy lub dłuższy termin na usunięcie.
11. W przypadku wad, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, tj. stanowiących zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grożących szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie lub e-mailem lub telefonicznie OSiR oraz Inwestora zastępczego o terminie przyjazdu, jednakże nie później niż przed rozpoczęciem czynności mających na celu usunięcie zagrożeń oraz wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie lub e-mailem Zamawiającego, OSiR oraz Inwestora zastępczego o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokołarnie.
13. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obejmuje całość przedmiotu niniejszej umowy, tj. zarówno roboty budowlane, jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane, czy też wbudowane przez Wykonawcę oraz nasadzoną zieleń.
14. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji i rękojmi, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania protokołu w sprawie usunięcia wad.
15. Wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego zgodnie z ust. 5, 6, 7 lub 8 niniejszego paragrafu lub w przypadku nieskutecznego usunięcia wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany, ma prawo:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, przy czym w takiej sytuacji, nalicza się karę za niedotrzymanie pierwotnego terminu,
 - 2) zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:
 - a) zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad; lub
 - b) kosztowi usunięcia wad przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.
16. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia (charakter wad uniemożliwia skuteczne ich naprawienie, w szczególności z przyczyn technicznych, lub technologicznych), ale nie mają istotnego charakteru, przez co rozumie się, że nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie,
 - 2) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 3) proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą:
 - a) zmniejszeniu wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej przedmiotu umowy, wynikającemu z istnienia wad; lub



- b) kosztowi usunięcia skutków wad lub wykonania od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie przez wykonawcę zastępczego, jeśli Zamawiający zdecyduje się na realizację prac naprawczych.
17. W przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia (charakter wad uniemożliwia skuteczne ich naprawienie, w szczególności z przyczyn technicznych, lub technologicznych) i mają istotny charakter, przez co rozumie się, że uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru, którym Wykonawca jest związany:
- 1) wyznaczyć Wykonawcy termin na wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie,
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części dotyczącej wadliwie wykonanych prac,
 - 3) zlecić usunięcie skutków wad lub wykonanie od nowa części przedmiotu umowy wykonanej wadliwie innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 15 pkt 2 oraz ust. 16 pkt 2, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszystkich poniesionych w takim przypadku przez Zamawiającego kosztów. Postanowienia § 17 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
19. Obniżenie lub zwrot wynagrodzenia następuje na podstawie protokołu sporządzonego przez Strony, określającego charakter i zakres wady. W przypadku sporu co do kwalifikacji wady (jako możliwej lub niemożliwej do usunięcia lub jako umożliwiającej lub uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy) postanowienia § 17 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
20. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również przypadki, gdy wada była niemożliwa do wykrycia podczas odbioru robót lub w trakcie ich realizacji.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które:
- a) nie zostały zauważone przez Zamawiającego, OSiR lub Inwestora zastępczego podczas odbioru robót, mimo zachowania należytej staranności,
 - b) ujawniły się dopiero w trakcie użytkowania obiektu, w szczególności wady skutkujące ograniczeniem funkcjonalności, bezpieczeństwa lub zgodności obiektów z założeniami projektowymi.
22. W przypadku sporu dotyczącego odpowiedzialności za ujawnione wady, obowiązek udowodnienia, że wady te były możliwe do wykrycia podczas odbioru lub realizacji robót spoczywa na Wykonawcy.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy oraz ich konsekwencje, w tym za dodatkowe koszty, także w przypadku, gdy Zamawiający zlecił usunięcie wad lub wykonanie od nowa wadliwej części przedmiotu umowy innemu podmiotowi (wykonawcy zastępczemu) w związku z odmową realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Prawa budowlanego. W takim przypadku odpowiedzialność Wykonawcy, w tym gwarancja i rękojmia, obejmuje także elementy naprawione, wymienione lub wykonane przez wykonawcę zastępczego, z wyjątkiem sytuacji, gdy:
- 1) wykonawca zastępczy wprowadził zmiany będące w oczywistej sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wykonawca zastępczy wykonał prace w sposób pozostający w oczywistej sprzeczności z pierwotnymi założeniami projektowymi.

W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej, odpowiedzialność Wykonawcy ustaje w zakresie, w jakim wady były wynikiem działań wykonawcy zastępczego.

24. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania specjalistycznych, okresowych oraz sezonowych czynności pielęgnacyjnych zieleni wykonanej w ramach niniejszej umowy,



które nie mają charakteru bieżącego, codziennego utrzymania, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wzrostu, rozwoju, zachowania właściwego pokroju oraz trwałości nasadzeń, zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej oraz wymaganiami poszczególnych gatunków roślin. Do obowiązków Wykonawcy, o których mowa powyżej, należy w szczególności:

- a) wykonywanie okresowych i sezonowych cięć pielęgnacyjnych, formujących i korygujących pokrój roślin,
- b) usuwanie obumarłych, chorych, uszkodzonych lub nadmiernie zagęszczających się części roślin,
- c) zabezpieczanie roślin na okres zimowy zgodnie z wymaganiami gatunkowymi,
- d) wykonywanie nawożenia okresowego i sezonowego, w szczególności nawożenia wiosennego i jesiennego, z zastosowaniem odpowiednich preparatów i dawek dostosowanych do rodzaju roślin i podłoża,
- e) wymianę, uzupełnianie lub poprawę jakości podłoża, w tym dosypywanie ziemi, substratów, kory, materiałów drenażowych lub innych komponentów, jeżeli jest to wymagane dla prawidłowego rozwoju roślin,
- f) sezonowe odchwaszczanie w zakresie wykraczającym poza bieżące utrzymanie porządkowe,
- g) uzupełnianie nasadzeń poprzez dosadzanie roślin w miejsce wypadów, obumarłych lub uszkodzonych egzemplarzy, przy czym rośliny dosadzane powinny być tożsame gatunkowo lub równoważne pod względem parametrów i walorów użytkowych,
- h) wykonywanie innych okresowych zabiegów pielęgnacyjnych wynikających z dokumentacji projektowej, instrukcji użytkowania lub specyfiki zastosowanych gatunków roślin.

Czynności, o których mowa powyżej, wykonywane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 18, i nie stanowią bieżącego utrzymania zieleni należącego do obowiązków OSiR.

25. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca odpowiada za przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych i konserwacji, jeżeli w ramach niniejszej umowy wykonano elementy, co do których producent/dostawca żąda takich czynności, lub są one zalecane/niezbędne dla utrzymania zamontowanych elementów w należytym, nie pogorszonym stanie. W ramach niniejszej umowy przez konserwację rozumie się specjalistyczne czynności, mające na celu utrzymanie infrastruktury, urządzeń, instalacji oraz elementów zagospodarowania terenu w należytym stanie technicznym, zapewnienie ich prawidłowego funkcjonowania oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zużyciem, korozją lub degradacją. Do konserwacji zalicza się w szczególności:

- a) odnawianie powłok ochronnych elementów infrastruktury technicznej oraz urządzeń (w szczególności powłok antykorozyjnych, ochronnych i izolacyjnych),
- b) malowanie, lakierowanie oraz zabezpieczanie elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych,
- c) wymianę elementów, które zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami obsługi lub zaleceniami producentów wymagają okresowej wymiany w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń i instalacji (w szczególności uszczeltek, filtrów, wkładów filtracyjnych, elementów separacyjnych),
- d) dokręcanie, regulację, smarowanie oraz bieżącą regulację ruchomych i mechanicznych części urządzeń technicznych,
- e) czyszczenie, udrażnianie oraz płukanie przewodów, zbiorników, studzienek, separatorów i innych elementów instalacji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w szczególności w przypadkach wymagających użycia specjalistycznych narzędzi, urządzeń lub środków chemicznych,
- f) przeprowadzanie okresowych testów szczelności instalacji oraz zbiorników retencyjnych, jeżeli jest to wymagane dla zachowania ich prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania,



- g) kalibrację, regulację oraz sprawdzanie poprawności działania urządzeń technicznych i elementów automatyki, w tym czujników poziomu wody, sterowników i zabezpieczeń,
 - h) wymianę materiałów eksploatacyjnych w przypadkach, gdy ich zużycie wykracza poza zakres normalnego bieżącego użytkowania, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz instrukcjami producentów.
26. Koszty związane z realizacją okresowych przeglądów technicznych i konserwacji, o których mowa w ust. 25 są w pełni pokrywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 18, z wyjątkiem materiałów eksploatacyjnych, które ulegają zużyciu w toku normalnego, bieżącego użytkowania. Do materiałów eksploatacyjnych, które nie podlegają obowiązkowi wymiany na koszt Wykonawcy, zalicza się w szczególności: środki czystości i detergenty, materiały zużywane w toku codziennego użytkowania.
27. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądów technicznych oraz konserwacji, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 12 pkt 5 oraz zakresem wynikającym z dokumentacji technicznej, instrukcji użytkowania oraz wymagań określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego, OSiR i Inwestora zastępczego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie przeglądów lub konserwacji.
28. Wszelkie wymienione elementy w toku przeglądów technicznych i konserwacji, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu muszą być zgodne z wymaganiami producentów urządzeń oraz obowiązującymi normami technicznymi.
29. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności przeglądów technicznych i konserwacji, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, co w szczególności obejmuje odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia obiektu, urządzeń lub instalacji wynikłe z zaniedbań w tym zakresie.
30. Każdy przegląd techniczny i czynności konserwacyjne, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu zostaną potwierdzone w protokole, który będzie zawierać: szczegółowy opis wykonanych prac, datę realizacji, podpisy przedstawicieli Wykonawcy, Inwestora zastępczego i OSiR.
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnego audytu w celu weryfikacji prawidłowości wykonanych czynności przeglądowych i konserwacyjnych, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, na koszt Wykonawcy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości ich wykonania.
32. Nie później niż 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca prześle Zamawiającemu instrukcję dotyczącą przeglądów technicznych i konserwacji, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu. Instrukcja musi zawierać szczegółowy wykaz wszystkich elementów, urządzeń i instalacji wraz z opisem zasad realizacji przeglądów gwarancyjnych i konserwacji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opracowanie instrukcji w sposób kompletny i szczegółowy, umożliwiający OSiR prawidłową eksploatację obiektów, instalacji i urządzeń oraz zieni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji, albo nie określi szczegółowo zasad wykonywania przeglądów i konserwacji, nie będzie mógł powoływać się na ich niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie przez OSiR jako podstawę do wyłączenia swojej odpowiedzialności za ewentualne szkody. Instrukcja będzie sporządzona w języku polskim lub, o ile rodzaj informacji na to pozwala, w powszechnie zrozumiałej formie graficznej. Jeżeli formie graficznej towarzyszy opis, to opis ten będzie sporządzony w języku polskim. Wymogu używania języka polskiego nie stosuje się do nazw własnych, znaków towarowych, nazw handlowych, oznaczeń pochodzenia towarów oraz zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej. Zasady przeglądów technicznych i konserwacji ujęte w instrukcji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te



nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów wykonanych elementów, urządzeń, instalacji.

33. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia dla pracowników OSiR w zakresie okresowych przeglądów technicznych i konserwacji. Szkolenie będzie miało charakter praktyczny i teoretyczny, obejmując zarówno szczegółowe omówienie instrukcji, o której mowa w ust. 32 powyżej, jak i praktyczne zaprezentowanie sposobów konserwacji. Szkolenie odbędzie się w terminie (terminach) uzgodnionym z Dyrektorem OSiR, lecz nie później niż 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca prześle Zamawiającemu imienną listę pracowników, którzy wzięli udział w szkoleniu, z potwierdzeniem ich obecności (np. podpisy uczestników) oraz szczegółowy raport ze szkolenia, który będzie zawierał tematy i zagadnienia objęte szkoleniem.
34. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych i konserwacji, których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu lub niesporządzenia przez Wykonawcę instrukcji, o której mowa w ust. 32 lub nieprzeprowadzenia szkolenia, o którym mowa w ust. 33 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
35. Postanowienia ust. 25-34 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że w ramach niniejszej umowy nie zostały wykonane żadne elementy, co do których wymagane i/lub zalecane są okresowe przeglądy techniczne lub konserwacja.
36. Jeśli na wykonane elementy i/lub zastosowane materiały i/lub urządzenia producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi, to Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi.
37. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie określonym w ust.1, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
38. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego również odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie.
39. Zamawiający może, według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 23

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto), tj. złotych (słownie:) w formie przewidzianej w ustawie Pzp, tj. nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub poręczenia podmiotu, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wystawione zostało przez określony wyżej podmiot o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp, Wykonawca dostarczy zabezpieczenie wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do umowy. Zamawiający dopuszcza złożenie zabezpieczenia na innym wzorze, z zastrzeżeniem, że dokument nie może zawierać postanowień wprowadzających inne, dodatkowe warunki niekorzystne dla Zamawiającego lub ograniczających uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji / poręczenia w stosunku do zawartych w załączniku.
7. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w przedmiocie umowy wówczas powstałe w tym okresie wady Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, przed terminem podpisania stosownego aneksu, w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności wniesionego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 24

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminów realizacji umowy, o których mowa w § 13 ust. 1 i 2 w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku wykrycia wadliwości lub niekompletności dokumentacji, które:
 - zagrażają bezpieczeństwu robót w trakcie ich realizacji lub po ich ukończeniu, niezależnie od tego, czy zagrożenie dotyczy życia lub zdrowia ludzi, całości obiektu, czy interesów osób trzecich lub
 - nie zagrażają bezpieczeństwu jak wyżej, lecz prowadzą do innych niekorzystnych cech wykonywanego obiektu, obniżając jego walory funkcjonalne bądź estetyczne lub

- prowadzą do niepotrzebnych kosztów samej inwestycji, bądź przedłużają czas jej realizacji i które powodują konieczność zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej,
- b) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- c) z uwagi na konieczność uzyskania w trakcie realizacji umowy decyzji lub uzgodnień właściwych organów administracji publicznej, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i/lub ekspertyz, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych – nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy i termin jej wykonania,
- h) w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych do zakresu umowy,
- i) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi STWiORB, co zostanie potwierdzone wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub, jeżeli wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych, albo terminów wynikających z zasad agrotechniki lub technologii wykonania robót – w szczególności w odniesieniu do robót związanych z wykonaniem nasadzeń zieleni (krzewów, bylin, traw oraz innych roślin), które zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej mogą być wykonywane wyłącznie w optymalnych terminach wegetacyjnych (w szczególności w okresie wiosennym lub jesiennym) – a brak możliwości ich wykonania w tych terminach w okresie realizacji umowy uniemożliwia ich prawidłowe wykonanie, termin realizacji umowy może zostać przedłużony o okres niezbędny do wykonania tych robót w odpowiednim terminie agrotechnicznym,
- j) z uwagi na spełnienie się przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp,
- k) z powodu przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy,
- l) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

- 2) Zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej – roboty zamienne.

Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, które nie stanowią rozszerzenia zakresu umowy, lecz

stanowią inny sposób wykonania robót (np. w innej technologii, z innych materiałów lub przy zastosowaniu innych urządzeń) i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na chociaż jedną z poniższych okoliczności:

- a) pojawienie się na rynku technologii, materiałów, urządzeń nowszej technologii pozwalających na poprawę parametrów technicznych, wydajności, właściwości funkcjonalno-użytkowych, bądź zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
- b) gdy zastosowanie rozwiązań opisanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu wycofania z obrotu technologii, materiałów, urządzeń lub podzespołów lub z powodu błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej,
- c) gdy wykonanie w sposób wskazany w dokumentacji projektowej groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) gdy zmiana będzie wynikała ze zmiany przepisów prawa lub norm,
- e) gdy zmiana podyktowana będzie zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót,
- f) w przypadku zgłoszenia konieczności i/lub zasadności dokonania zmian przez organy/instytucje kontrolujące i/lub nadzorujące i/lub opiniujące,

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu.

3) Rozszerzenie zakresu umowy – roboty dodatkowe.

Za roboty dodatkowe Strony uznają roboty, które nie były przewidziane w dokumentacji projektowej, a które okazały się konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z przeznaczeniem, wymaganiami technicznymi, przepisami prawa lub w celu zapewnienia właściwej funkcjonalności przedmiotu umowy. Roboty dodatkowe wykraczają poza pierwotne założenia dokumentacji projektowej, ale pozostają w granicach przedmiotu umowy jako całości. W szczególności rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe może wynikać z następujących okoliczności:

- a) wykonanie dodatkowych urządzeń lub instalacji technicznych lub technologicznych, których brak został stwierdzony w trakcie realizacji inwestycji, a które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy,
- b) budowa dodatkowych elementów infrastruktury, jeżeli okażą się konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa lub poprawy funkcjonalności przedmiotu umowy,
- c) wprowadzenie nowych elementów konstrukcyjnych lub instalacyjnych, nieuwjętych w dokumentacji projektowej, które są wymagane w celu dostosowania inwestycji do zmienionych przepisów prawa lub norm technicznych.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

4) Zmiana osób wymienionych w § 4 ust. 4.

Strony dokonają zmiany stosownie do zasad określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.

5) Wyznaczenie dodatkowych osób do pełnienia funkcji, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2-4.

Wykonawca może zawnioskować o dodatnie dodatkowych osób do pełnienia funkcji, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2-4. Zmiana będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii Inwestora zastępczego i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury nowej osoby spełniającej warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia.

6) Rezygnacja z osób pełniących funkcje, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2-4.

Rezygnacja z osób pełniących funkcje, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2-4, może nastąpić wyłącznie w przypadku skierowania więcej niż po 1 osobie dla danej funkcji, z zastrzeżeniem, że do pełnienia

każdej z funkcji musi być wyznaczona przynajmniej jedna osoba. Zmiana będzie możliwa po uzyskaniu pozytywnej opinii Inwestora zastępczego i zaakceptowaniu zmiany przez Zamawiającego.

7) Zmiana lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających odstąpienie lub wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy z podwykonawcą. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8) Zmiana kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 18, na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikających z oferty.

9) Zmiana kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 18, w przypadku:

- a) zmiany pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej – zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 5,
- b) rozszerzenia zakresu umowy o roboty dodatkowe – zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 3 oraz ust. 4 i 5.

10) Zmiany, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.

11) Inne zmiany:

- a) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych,
- b) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności, w tym z powodu działania siły wyższej, nie wynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe,
- c) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu:

- 1) Zmiana może być wprowadzona pod warunkiem, że sytuacja wymieniona w ust. 1 pkt 1 będzie miała wpływ na terminy wykonania przedmiotu umowy. Obowiązek przedłożenia dowodów potwierdzających wystąpienie przesłanek do zmiany terminów umowy, w tym ich wpływu na terminową realizację umowy, spoczywa na Wykonawcy.



- 2) Zmiana możliwa będzie o okres odpowiadający opóźnieniu wynikłym z sytuacji. W zależności od sytuacji może to być:
 - a) okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji i/lub uzgodnień, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) okres od wystąpienia siły wyższej do usunięcia skutków spowodowanych siłą wyższą,
 - d) czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, potwierdzony wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - e) okres niezbędny na uzgodnienie i wprowadzenie zmian przez Biuro projektowe w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
 - f) okres niezbędny na wykonanie robót dodatkowych.
 - 3) Wykonawca składa pisemny wniosek wraz z dowodami, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu oraz projektem zaktualizowanego harmonogramu. Do wniosku Wykonawca dołącza również opinię/ocenę jego zasadności dokonaną przez Inwestora zastępczego.
 - 4) Zamawiający ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych dni lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe wyjaśnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 5) Akceptacja wniosku przez Zamawiającego jest warunkiem zawarcia aneksu do umowy, zmieniającego terminy realizacji umowy.
3. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu:
- 1) Roboty zamienne dopuszcza się tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie zamienne jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa.
 - 2) Jeśli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, przedkłada on Inwestorowi zastępczemu i Dyrektorowi OSiR opis proponowanych zmian wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wyceną kosztów, tj. kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy obowiązującą szczegółową kalkulacją kosztów, o której mowa w § 25, a proponowanym rozwiązaniem zamiennym.
 - 3) Inwestor zastępczy, konsultując się z Dyrektorem OSiR, sporządza wstępną opinię co do proponowanych zmian w terminie 5 dni roboczych lub zwraca się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez Inwestora zastępczego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 4) W przypadku, gdy proponowane zmiany są znaczące, obejmują szeroki zakres prac, dotyczą specjalistycznego zakresu przedmiotu umowy lub wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań, analiz, obliczeń bądź innych działań przygotowawczych, Inwestor zastępczy może wydłużyć termin sporządzenia wstępnej opinii, o czym poinformuje Wykonawcę wraz z podaniem przewidywanego terminu jej sporządzenia.
 - 5) W przypadku wydania pozytywnej wstępnej opinii, Inwestor zastępczy przekazuje ją Zamawiającemu, a następnie zwraca się do Biura projektowego z pisemnym wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych.



- 6) Jeżeli roboty zamienne mają być wprowadzone na wniosek Zamawiającego, przedstawia on Wykonawcy opis proponowanych zmian i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy). Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o sporządzenie ww. wyceny kosztów rozwiązań zamiennych oraz kalkulacji ceny, które podlegają weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i Inwestora zastępczego. W przypadku zgody Stron co do proponowanych zmian i kosztów, Inwestor zastępczy zwraca się do Biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o wykonanie projektów zamiennych.
 - 7) Jeśli dotyczy, Strona wnioskująca zobowiązana jest do uzyskania akceptacji, pozytywnej opinii lub innego równoważnego dokumentu dla proponowanych zmian od organu/instytucji kontrolującej i/lub nadzorującej i/lub opiniującej wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 8) Podstawą dla Wykonawcy do wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18, jest podpisanie przez uczestników procesu inwestycyjnego karty zmian, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
 - 9) W przypadku zmian, które powodują zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1, Wykonawca może przystąpić do ich realizacji dopiero po podpisaniu karty zmian, o której mowa w pkt 8 powyżej oraz zawarciu aneksu do niniejszej umowy lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.
4. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu:
- 1) Zmiany nie dotyczą robót ujętych w którejkolwiek części dokumentacji projektowej, a nieuwjętych w przedmiarze oraz robót ujętych w dokumentacji projektowej, których wykonanie okaże się niezbędne w większym zakresie niż w przedmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
 - 2) Jeśli roboty dodatkowe mają być wprowadzone na wniosek Wykonawcy, przedkłada on Inwestorowi zastępczemu i Dyrektorowi OSiR opis proponowanych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz kosztorysem ofertowym.
 - 3) Inwestor zastępczy, konsultując się z Dyrektorem OSiR, sporządza wstępną opinię co do proponowanych robót dodatkowych w terminie 5 dni roboczych lub zwraca się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez Inwestora zastępczego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
 - 4) W przypadku, gdy proponowane roboty dodatkowe są znaczące, obejmują szeroki zakres prac, dotyczą specjalistycznych robót lub wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań, analiz, obliczeń bądź innych działań przygotowawczych, Inwestor zastępczy może wydłużyć termin sporządzenia wstępnej opinii, o czym poinformuje Wykonawcę wraz z podaniem przewidywanego terminu jej sporządzenia.
 - 5) W przypadku wydania pozytywnej wstępnej opinii, Inwestor zastępczy przekazuje ją Zamawiającemu, a następnie zwraca się do Biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie robót dodatkowych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
 - 6) Jeżeli roboty dodatkowe mają być wprowadzone na wniosek Zamawiającego, przedstawia on Wykonawcy opis proponowanych robót dodatkowych i kosztorys inwestorski. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o sporządzenie kosztorysu ofertowego na wykonanie proponowanych robót dodatkowych, który podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i Inwestora zastępczego. W przypadku zgody Strony co do proponowanych robót dodatkowych i kosztów, Inwestor zastępczy zwraca się do Biura projektowego z wnioskiem o uzgodnienie robót dodatkowych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
 - 7) Jeśli dotyczy, Strona wnioskująca zobowiązana jest do uzyskania akceptacji, pozytywnej opinii lub innego równoważnego dokumentu dla proponowanych robót dodatkowych od organu/instytucji kontrolującej i/lub nadzorującej i/lub opiniującej wykonanie przedmiotu zamówienia.



- 8) Wykonawca może przystąpić do realizacji robót dodatkowych dopiero po podpisaniu karty zmian, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz zawarciu aneksu do niniejszej umowy lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.
5. Łączna wartość zmian, o których mowa w ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji umowy może wynieść maksymalnie 50% pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1.
6. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu:
 - 1) Zamawiający przewiduje zmianę osób wymienionych w § 4 ust. 4 w przypadku:
 - a) śmierci,
 - b) rozwiązania stosunku pracy,
 - c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
 - d) jeżeli liczba dni urlopu przekroczy w danym roku kalendarzowym wymiar określony przepisami Kodeksu pracy tj. 26 dni lub 20 dni dla pracowników ze stażem pracy do 10 lat
 - e) na żądanie Zamawiającego, jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - f) innych zdarzeń losowych, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę.
 - 2) Zmiana możliwa jest na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, z zastrzeżeniem, że zmiana z przyczyny, o której mowa w pkt 1 lit. e powyżej nie wymaga wniosku Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora zastępczego oświadczenia o zaistnieniu którejś z okoliczności, o których mowa w pkt 1 lit. a-d lub f niniejszego ustępu w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o jej wystąpieniu.
 - 4) Wykonawca zobowiązany do przedłożenia Inwestorowi zastępczemu wniosku o zmianę w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu którejś z okoliczności, o których mowa w pkt 1 lit. a-d lub f niniejszego ustępu.
 - 5) W przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. e niniejszego ustępu, Wykonawca przedkłada Inwestorowi zastępczemu kandydaturę innej osoby w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
 - 6) Inwestor zastępczy przekazuje Zamawiającemu opinię w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pkt 4 i 5 powyżej.
 - 7) W przypadku wątpliwości co do uzasadnienia zmiany, Zamawiający i/lub Inwestor zastępczy ma prawo zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień, oświadczeń, dokumentów na potwierdzenie zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę.
 - 8) Kandydatura osoby zastępującej zostanie zaakceptowana pod warunkiem, że osoba ta spełni wymagania stawiane dla danej osoby w specyfikacji warunków zamówienia. Kierownik budowy musi również posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje.
 - 9) Jeśli kandydatura osoby zastępującej nie zostanie zaakceptowana, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej, aż do uzyskania pozytywnej opinii Inwestora zastępczego i akceptacji Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca zwolniony jest z obowiązków, o których mowa w pkt 4 i 5 niniejszego ustępu, jeżeli wyznaczył więcej niż po jednej osobie do pełnienia funkcji, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2-4. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia aneksu do niniejszej umowy wykreślającego osobę, która przestaje pełnić funkcję, z zastrzeżeniem, że do pełnienia każdej z funkcji musi być wyznaczona przynajmniej jedna osoba.



7. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8 niniejszego paragrafu:

- 1) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w poniższych postanowieniach umowy.
- 2) Przez zmianę cen kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 3) Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem, o którym mowa w pkt 6 niniejszego ustępu, a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).
- 4) Bazowy materiał porównawczy w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia będzie stanowiła szczegółowa kalkulacja kosztów, o której mowa w § 25.
- 5) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony będą stosować wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane w ujęciu miesięcznym przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), a w przypadku innych istotnych kosztów związanych z realizacją zamówienia (np. kosztów energii, paliwa, transportu) – odpowiednie wskaźniki GUS dotyczące tych kosztów.
- 6) Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w niniejszym ustępie może zostać dokonana, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% wg wskaźników GUS (wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji).
- 7) Zastrzega się, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako w kalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty.
- 8) Jeżeli ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia z wykorzystaniem wskaźników, o których mowa w pkt 5-7 niniejszego ustępu, nie jest możliwe, w szczególności, gdy określone rodzaje robót budowlanych lub montażowych mają taki charakter, że nie są objęte badaniem prowadzonym przez GUS, Wykonawca wraz z wnioskiem składa kosztorys, przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:



- a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót budowlanych lub montażowych z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10%,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót budowlanych lub montażowych. W takim przypadku Wykonawca wraz z wnioskiem składa dokumenty, potwierdzające jego twierdzenie o wzroście cen przyjętych za podstawę sformułowania oferty.
- 9) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszego ustępu.
 - 10) Każda kolejna zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po 60 dniach po dokonaniu wcześniejszej zmiany - z zastrzeżeniem przepisu art. 439 ust. 3 Pzp. Warunkiem wystąpienia z wnioskiem o każdą kolejną zmianę jest zmiana cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy o kolejne 3% względem poziomu cen wskazywanych przy poprzednim wniosku.
 - 11) Pierwsza (i każda kolejna) zmiana wynagrodzenia dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy.
 - 12) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w trybie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
 - 13) Strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług będzie miała wpływ na koszt realizacji zamówienia.
 - 14) W przypadku dokonania zmiany w trybie określonym w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, pod rygorem zapłaty kary umownej zgodnie z § 21 ust. 3 pkt 7.
8. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.

§ 25

SZCZEGÓŁOWA KALKULACJA KOSZTÓW

1. W terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej w czterech egzemplarzach szczegółową kalkulację kosztów (SKK), o której mowa w pkt 16.4 SWZ. Wersja papierowa musi być zgodna z wersją złożoną w wersji cyfrowej przed zawarciem niniejszej umowy.
2. SKK po dostarczeniu Zamawiającemu będzie stanowić załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
3. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, SKK będzie podstawą do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy,
 - b) wniosku o wykonanie robót zamiennych na zasadach określonych w § 24 ust. 1 pkt 2 oraz § 24 ust. 3,
 - c) wniosku o zmianę wynagrodzenia na zasadach określonych w § 24 ust. 7.



4. Nieprzekazanie SKK lub przekazanie SKK niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego za zasadach określonych w § 24 ust. 1 pkt 2 i 8 oraz § 24 ust. 3 i 7 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).

§ 26

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 z uwzględnieniem art. 456 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących sytuacjach:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 2) Wykonawca nie prześle dokumentów zgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 1 i 2,
 - 3) Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, i mimo wezwania Zamawiającego nie podjął ich realizacji,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i ich nie wznowił bez uzasadnionych przyczyn, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca, pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego, Inwestora zastępczego (inspektora nadzoru) lub Dyrektora OSiR, wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, niniejszą umową lub dokumentacją projektową lub w inny sposób narusza postanowienia umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez ww. podmioty w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - 6) w przypadku stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji projektowej lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów,
 - 7) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 8) Wykonawca skieruje do wykonywania funkcji, o których mowa w § 4 ust. 4 osoby inne niż wskazane, a w sytuacjach, o których mowa w § 4 ust. 16, 19 i 20 – osoby inne niż zaakceptowane osoby zastępujące i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokona ich zmiany,
 - 9) Wykonawca skieruje do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokona ich zmiany,
 - 10) Wykonawca nie zapewni kierowania robotami zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 7-10,
 - 11) Wykonawca nie zapewni zastępstwa osób, o których mowa w § 4 ust. 4 zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 16, 19 i 20, z zastrzeżeniem § 4 ust. 21 i 22,
 - 12) Zamawiający dokona trzykrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub suma bezpośrednich zapłat wyniesie więcej niż 5% pierwotnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1,

- 13) umowa Zamawiającego z instytucją współfinansującą inwestycję w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zostanie unieważniona przez sąd lub inny organ,
 - 14) w przypadku wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy z instytucją współfinansującą inwestycję.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.
 4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
 5. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w § 24 ust. 1 pkt 8 oraz § 24 ust. 7 implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 7% w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty Wykonawcy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
 8. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym, Inwestorem zastępczym i Dyrektorem OSiR sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania prac, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 5 dni roboczych po terminie przerwania robót.
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - 6) OSiR przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
 - 7) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy, zużytych mediów (prąd, woda) itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
 - 8) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.



§ 27

CESJA

Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zobowiązuje się nie przenosić praw w całości jak i części (wierzytelności) wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 28

ZASTRZEŻENIA

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany w składzie konsorcjum przed upływem terminu na wykonywanie obowiązków wynikający z niniejszej umowy, całą odpowiedzialność przejmują pozostali uczestnicy konsorcjum.
3. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość, w wyznaczonym przez siebie terminie, kontroli placu budowy przy udziale kierownika budowy, właściwego inspektora branżowego, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji.

§ 29

RYZYO

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju Zamawiającego, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, buntu, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej lub uzurpatorskiej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoju (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy).

§ 30

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 ROZPORZĄDZENIA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia RODO, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
 - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp,
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,



- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
- a) przepisach ustawy Pzp publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 z późn. zm.) związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. Zmiana adresu e-mail oraz numerów telefonu wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 31

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności ustawa Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Pzp, ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).

2. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
3. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

§ 32

ZAŁĄCZNIKI

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – wzór listy obecności
- 2) Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo finansowy
- 3) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców
- 4) Załącznik nr 4 – wzór dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 5) Załącznik nr 5 – wzór karty zmian
- 6) Załącznik nr 6 – szczegółowa kalkulacja kosztów
- 7) Załącznik nr 7 – dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: